2025 ©RenovAlte

Checkliste: Kostenfallen vermeiden bei der Altbausanierung

✓ 1. Vor der Sanierung: Planung & Budget

☐ Zustand des Gebäudes durch einen Experten prüfen (Bausachverständiger, Energieberater)
☐ Kostenrahmen realistisch einschätzen (Material, Handwerker, unvorhersehbare Kosten)
☐ Fördermöglichkeiten recherchieren (KfW, BAFA, regionale Zuschüsse)
☐ Finanzierung & Kreditangebote vergleichen
☐ Genehmigungen & Denkmalschutz prüfen

✓ 2. Wichtige Sanierungsschritte & Kostenkontrolle

☐ Dach & Fassade inspizieren: Schäden, Dämmung & Energieeffizienz prüfen
☐ Elektro- & Wasserleitungen checken: Austausch notwendig?
☐ Heizung & Energieeffizienzmaßnahmen kalkulieren
☐ Fenster & Türen auf Wärmeverluste überprüfen
☐ Feuchtigkeit & Schimmelrisiken analysieren
☐ Bodensanierung & Estrich prüfen
☐ Eigenleistung vs. Fachfirma: Welche Arbeiten kann man selbst übernehmen?

✓ 3. Fördermittel & Steuerliche Vorteile nutzen

☐ KfW-Förderprogramme für energieeffiziente Sanierungen beantragen
☐ BAFA-Zuschüsse für Heizungsmodernisierung & Dämmung nutzen
☐ Steuerliche Vorteile prüfen (Handwerkerkosten absetzen, Denkmal-Abschreibung)
☐ Energieberater einbinden, um Fördermittel optimal zu nutzen

---

✓ 4. Während der Bauphase: Kontrolle & Sicherheit

☐ Bauzeitenplan aufstellen & regelmäßig kontrollieren
☐ Verträge mit Handwerkern & Baufirmen klar definieren (Festpreise, Zahlungspläne)
☐ Regelmäßige Baustellenkontrolle: Qualität der Arbeiten überprüfen
☐ Nachtragskosten vermeiden: Änderungen schriftlich festhalten

---

📥 Jetzt kostenlose Beratung sichern!

Lassen Sie sich von uns eine individuelle Kostenanalyse für Ihre Altbausanierung erstellen.

→ Sanieren Sie sicher – mit einer klaren Kostenstrategie!

📞 Rufen Sie uns an: +49 160 928 213 84
📧 Schreiben Sie uns: peter@renovaite.de
🌐 Mehr erfahren: www.renovaite.de

RenovAlte